

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	_____ _____ _____ _____		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2011 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Größe in m ² :
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>		
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	_____ _____		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:	<input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____ _____
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 24 TBO 2011	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	